



92 00 00 355 | www.makkiyoon.com



مِیَانِ الْفُرْسَانِ أَجْمَلِ مِکَانَ



إبداع بلا قيود

سواء الإبداع لا حدود لها، ونحن روادها، نحمل على عاتقنا إطلاق العنان لكل ما هو ملهم لنقدم أفضل جودة حياة لكل الأجيال من خلال مشاريعنا. في مكين نتبنى أفضل الأساليب والممارسات العالمية ونضع الاهتمام بالإنسان مقدمة أولوياتنا لينعم بالحياة التي طالما حلم بها. نكرس جهدنا لتحقيق رسالتنا، فنعمل على تطوير عمراني شامل مستدام بكوادر محترفة، واستثمار ناجح بمشاريع ذات جودة وطابع أصيل حيث تطيب الحياة ويرتقي الإنسان

السكن الأكمل... لحياة أجمل

انطلاقة للعيش المتكامل داخل مكان يجمع بين المسكن العصري والطبيعة وجودة الحياة بتجانس لا مثيل له، لتحقيق الترابط الأمثل بين أفراد المجتمع وتعزيز من المشاركة المجتمعية ضمن حدائق ومساحات خضراء التي تتجاوز 7 ملايين متر مربع وتمكنهم من الوصول السهل والاستمتاع بالطبيعة كجزء أساسي من حياتهم اليومية

مجتمع يليق بالفرسان



الفرسان



هنا حياة تستحقها

هنا في ضاحية الفرسان نوفر لك كل ما تحتاجه في حياتك اليومية، لنضمن لك جودة حياة لا تقارن، نهتم بكل الخدمات ونوفر كل المرافق التي قد تحتاجها الضاحية

- ملاعب رياضية | مساجد
- مركز بريد | مدارس
- مركز اجتماعي | مناطق تجارية
- مسارات مشي | مساحات خضراء
- مسارات دراجات

ميان... لحياة أجمل

هنا، على سطح تلك الأرض العامرة، وفي أكثر المواقع الحيوية شمال شرق الرياض شُيد بنيان ميان الفرسان، ليكون مشروعًا يزيد جودة الحياة نبلاً، ويوفر معيشة بمواصفات تليق بالفرسان الحقيقيين. ميان الفرسان لكل من يبحث عن أفضل مكان، لكل من يحلم بالخصوصية ويتمنى لأهله جودة حياة، لكل من يطمح بمستوى راقى وجودة لا مثيل لها. مشروع ميان الفرسان هو مشروع قُلل سكنية ضمن ضاحية الفرسان، وهي أحد ضواحي الوطنية للإسكان في مدينة الرياض، أقيم المشروع على أرض تبلغ مساحتها أكثر من ٦٠ ألف متر مربع، ويحتوي على عدد ٢٢٢ قِلا. ميان الفرسان مشروع يبيع على الخارطة برخصة معتمدة من الهيئة العامة للعقار، ويتضمن خيارات ونماذج متعددة من القُلل السكنية لتناسب احتياجات الأسرة السعودية. إنجازاً آخر ينضم إلى سلسلة النجاحات المستمرة

ميان الفرسان أجمل مكان



موقع استثنائي يرقى بتجربتك

على تلك الأرض المشهود لها بمستقبل باهر ومليء بالازدهار، تسطع ميان الفرسان في شمال شرق الرياض، في موقع حيوي ممتاز على مقربة من أهم المناطق الحيوية بالمدينة

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن

17 دقيقة

إكسبو ٢٠٣٠

25 دقيقة

مطار الملك خالد الدولي

14 دقيقة

إستاد الملك فهد الدولي

19 دقيقة

ميدان الملك عبدالعزيز للفروسية

7 دقيقة

بوليفارد الرياض

25 دقيقة





ميان تحقق حلم الفرسان

نتحدى أنفسنا لنقدم ما يفوق خيالك من جودة حياة ولنرقى إلى أعلى مستويات من المعيشة، نكمل مسيرة البناء والعمران في ميان الفرسان، نتخطى حدود الإبداع بتصميمات معمارية عصرية، وتخطيطات هندسية تحقق الخصوصية للعائلات مراعية التباعد بين العمارات، ونقدم لك أفضل ما تتمنى مع العديد من المميزات

- 📍 موقع متميز
- 🏡 خصوصية للأسرة السعودية
- 🏆 مجتمع راقى وفخم
- 🌟 جودة حياة
- 🏗️ بنية تحتية تحقق الاستدامة والأمان
- 🕒 24 مرافق وخدمات شاملة
- 💡 تصميمات عصرية
- 🏡 نماذج متنوعة من القلل
- 🏆 أعلى معايير الجودة في التشطيبات



هنا حياة تستحق
العيش



حياتك بحدود تحترم
خصوصيتك



مجتمع يليق
بالفرسان



جمال خاطف
للقلوب والأنظار



مستقبلك في
مَيَّان الفُرْسَان



مَيَّانُ الْفُرْسَانِ أَزِينُ مَيْكَانٍ

عدد النماذج
2

عدد الفلل
222

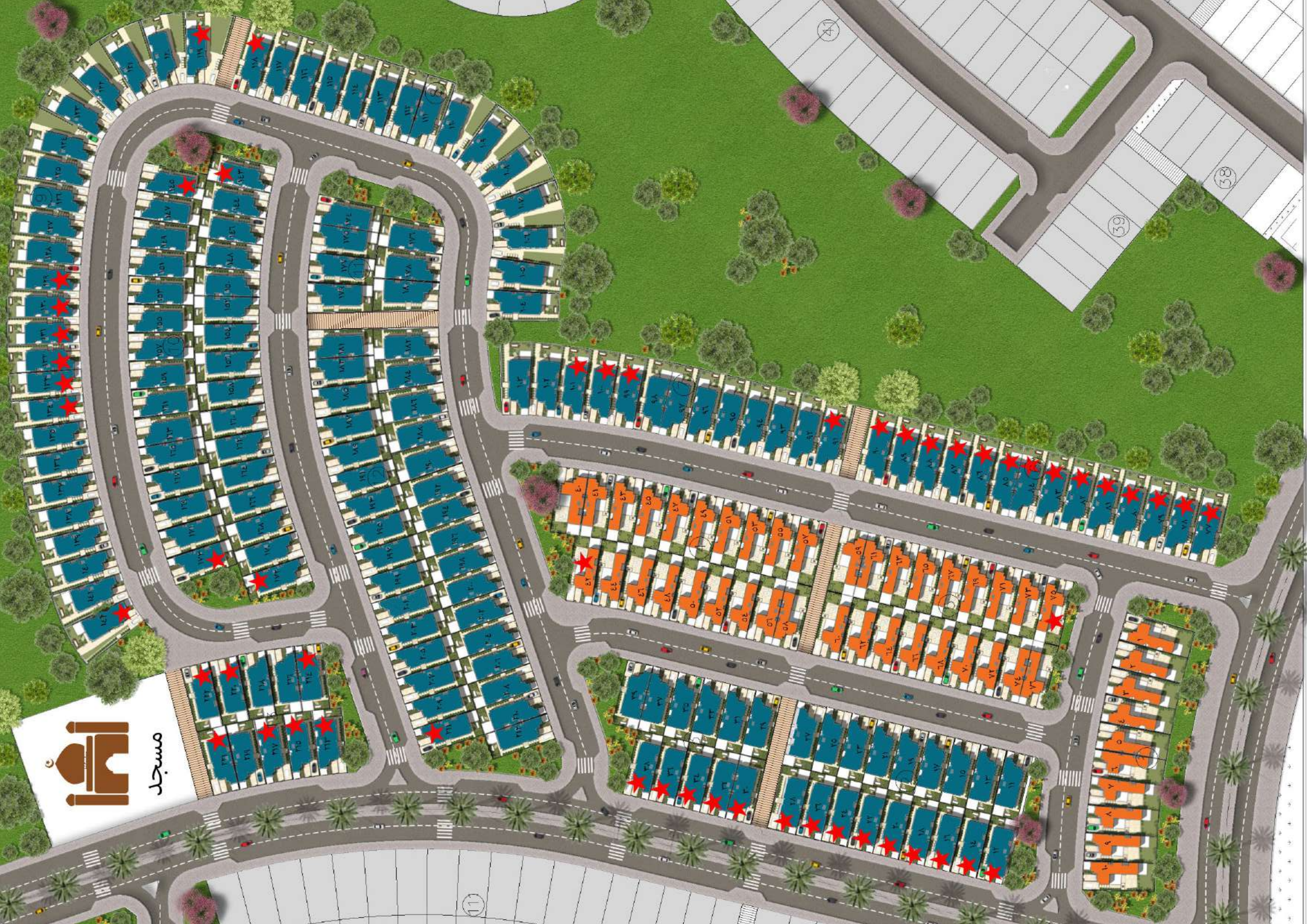
المساحات
285 م²
222 م²

المساحة الإجمالية
أكثر من ٦٠ ألف م²



إبداع عُمراني سلّماني أصيل

على نهج الطراز السلّماني، تم تصميم ميان الفرسان بكل براعة وإبداع لتكون رمزاً للأصالة وحصناً للموروث الثقافي. العمارة السلّمانية هي منهجية وطنية توجه الجهود الإبداعية لبيئة تصنع عمارة ذات قيم محلية. بزخارفها المميزة تستلهم العمارة السلّمانية وجودها من الرؤية التطويرية لخدام الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود في الحفاظ على الهوية التاريخية، وعدم المساس بثوابتها العمرانية، ويرتبط مفهوم العمارة السلّمانية ارتباطاً وثيقاً بالرياض التي تشهد عمراً ممتداً في الحاضر، حتى أضحت الهوية والبصمة العمرانية لتلك المدينة. في ميان نربط الماضي بالحاضر ونوائم بين الأصالة والحداثة بتصميم عمراني يحدّث أثراً جلياً



مخطط ميان الفُرسان

بالإضافة للموقع الحيوي بالقرب من أهم المناطق الحيوية بالمدينة، توفر لك مجتمع ملئ بجودة الحياة حيث الإطلالات الخضراء حول المشروع من الثلاث اتجاهات والخدمات التي تحقق الراحة والخصوصية



نموذج أكاسيا



نموذج توليب



نموذج أكاسيا



نموذج أكاسيا

المساحة البيعية للوحدة تبدأ من 285 م²

عدد دورات المياه | عدد غرف النوم
7 | 5



الدور الأول
128 م²



الدور الارضي
157 م²

المساحات قابلة
للزيادة أو النقصان



نمودج توليب

نموذج توليب

المساحة البيعية للوحدة تبدأ من 225 م²

عدد دورات المياه | عدد غرف النوم
6 | 3

الدور الأول
90 م²



الدور الارضي
135 م²



المساحات قابلة
للزيادة أو النقصان



المواصفات

الأرضيات:
سيراميك، باركيه، بورسلان
الجدران:
دهانات بلاستيك
الأسقف:
دهانات بلاستيك

الضمانات

1
سنة

- « الأبواب الخارجية والداخلية
- « أعمال الدهانات
- « أعمال الألومنيوم
- « الإضاءة الداخلية والخارجية
- « أعمال السبابة
- « تمديدات التكيف
- « التركيبات الكهربائية
- « الأرضيات
- « الإكسسوارات الصحية

10
سنوات

- « الهيكل الإنشائي
- « أعمال العزل

2
سنتين

- « الخزانات

المواد الأخرى
حسب ضمان المورد



الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في أواخر عام ٢٠١٦م بموجب المرسوم الملكي رقم ٧٦٦٢ بتاريخ ١٤٣٧/٢/٨م لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعان العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة



مكيون
مطورون عمرا تيون



حلمك واقع نخطط له

انطلقت من مكة المكرمة مهوى الأفئدة وقبله العالم، ثم واصلت تعمير أراضيها على مدار ٣٠ عامًا، كل عام تزداد ثقلًا يرسخ جذورها ويثقل بصمتها في بنيان الأرض. مكيون هي إحدى أكبر الشركات الرائدة في التطوير العقاري والمطور الأول في مكة المكرمة، لها العديد من المشاريع السكنية والفندقية والتجارية ذات الطابع الإسلامي والحضاري، سلمت أكثر من ٢٨ مشروع، وطورت ٩٠٠ وحدة عقارية فاخرة. منذ اليوم الأول تعاهدت مكيون على وضع بصمة أصيلة يظل أثرها باق إلى الأبد على أراضي المملكة، حيث حصلت على درع أفضل مطور عقاري مرتين على التوالي بتكريم من وزارة الشؤون البلدية والقروية، فامتلكت تاريخ مشرف، وحاضر حافل بالإنجازات ينتظره مستقبل واعد بالمزيد. كُِّل تميز مكيون بشراكتها مع الوطنية للإسكان والذي يعتبر بمثابة حجر أساس لا غنى عنه لتتواصل مسيرة النجاحات والإنجازات



إلى شركائنا في النجاح...إلى عملاء شركة مكيون الكرام نقدم لكم في هذه الصفحات أحدث مشاريعنا في الرياض (ميان الفرسان) حيث وضعنا في هذا المشروع خبرة ٣٠ عاماً لنخرج لكم أفضل التصميمات وأجود الخامات والتشطيبات ليصبح مشروع ميان الفرسان أفضل مكان للسكن والاستثمار في الرياض

د/ مجدي محمد حريري
رئيس مجلس الإدارة

إلى من يشاركونا آمالنا وتطلعاتنا
ورغباتنا في تحسين جودة الحياة..



نَفْخُ بِمَا قَدَّمْنَا وَبَاقِينَ عَلَى الْعَطَاءِ

على مدار عقود كانت ومازالت مكيون مصدر ثقة، وحلم يتحقق على أرض الواقع، تقدم للأسرة السعودية كل ما تتمناه من متطلبات استثمارية وسكنية، فتعمير الأرض هو جزء من مهمتنا التي تكتمل ببناء الجانب الوجداني والإنساني. فبصمة شركة مكيون في تعمير وتطوير أراضي المملكة تظهر وبقوة في المشاريع المرموقة السابقة مثل

أبراج التلال

تايم
ربا
فندق و سويتس



سما جدة
SAMAA JEDDAH

جوائز مكيون

تحظى مكيون برحلة طويلة من النجاحات والإنجازات مليئة بالتقدير والثناء. حازت مكيون على شهادة أفضل بيئة عمل ٢٠٢٢, ٢٠٢٣, ٢٠٢٤ ودرع أفضل مطور عقاري ٢٠١٩, ٢٠٢١ وشهادة التميز المؤسسي ٢٠٢٣, وشهادة الصحة والسلامة المهنية ٢٠٢٣, وشهادة الجودة الإدارية ٢٠١٥, ٢٠٢٣. كما حصلت مكيون على شهادة موائمة لتمكين ذوي الإعاقة ٢٠٢٤ و شهادة الجودة في إدارة شكاوي العملاء ٢٠٢٤ وبكل فخر استلمت مكيون شهادة في نظام الحوكمة ٢٠٢٤.



باقين على عهدنا في تعمير وتطوير البلاد لنجعل كل ما تحلم به الأسرة السعودية
حقيقة على أرض الواقع

فيك فارس عنوانه ..
ميان الفرسان

مخاتمة



الفرسان



@mayanalfursan

92 00 00 355 | www.makkiyoon.com